

給業界的提醒

新的售樓說明書常見問答 所在位置圖顯示「公用事業設施裝置」

一手住宅物業銷售監管局（下稱「銷售監管局」）於 2018 年 3 月 28 日發出新的售樓說明書常見問答，即常見問答第 3.2 題¹。該常見問答已在同日上載至銷售監管局的網站。

新的常見問答第 3.2 題關乎一項規定，即凡裝設於牆上的電訊天線是為了一項公共電訊服務或與此有關的原因而豎設／安裝於某幢建築物的天台上，所在位置圖便須顯示該電訊天線。

銷售監管局現**提醒**賣方，由 2018 年 7 月 1 日起，如裝設於牆上的電訊天線是為了一項公共電訊服務或與此有關的原因而豎設／安裝於某幢建築物的天台上，賣方須於所在位置圖上，以至少一個代表「公用事業設施裝置」的符號，標示該幢有一桿或多於一桿電訊天線的建築物的位置，藉以顯示該等電訊天線。

作為過渡安排，如售樓說明書的首次印製或檢視／修改日期介乎 2018 年 3 月 28 日至 2018 年 6 月 30 日之間（包括首尾兩日），所在位置圖可顯示或不顯示上述資料。倘售樓說明書的首次印製或檢視／修改日期在 2018 年 7 月 1 日或之後，所在位置圖便必須顯示上述資料，以符合《一手住宅物業銷售條例》附表 1 第 1 部第 6(4)條第(z1)項的規定。

一手住宅物業銷售監管局
2018 年 5 月 14 日

¹ 原有的常見問答第 3.2 題的編號已改為常見問答第 3.3 題。