

《一手住宅物業銷售條例》
修訂售樓說明書指引 (第 G01/13 號) 和售樓說明書作業備考
(第 PN01/13 號) 的附件 D

1. 一手住宅物業銷售監管局 (下稱「銷售監管局」) 期望賣方由 2023 年 11 月 10 日起, 在售樓說明書採用售樓說明書指引 (下稱「指引第 G01/13 號」) 和售樓說明書作業備考 (下稱「作業備考第 PN01/13 號」) 附件 D 的修訂版本 (下稱「附件 D」), 以提供發展項目已經獲批的總樓面面積寬免分項資料, 以及發展項目公用部分的預計能量表現或消耗的資料。

2. 附件 D (2023 年 8 月版本) 將取代現時的版本 (即 2013 年 4 月版本)。是次對附件 D 所作的修訂, 是根據屋宇署發出的認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 (下稱「PNAP 作業備考」) ADM-2 附錄 G 和 PNAP 作業備考 APP-151 附錄 A 的修訂版本而作出。銷售監管局亦藉此機會更新「發展項目公用部分的預計能量表現或消耗」部分的註腳。

3. 作為過渡安排, 就《一手住宅物業銷售條例》(下稱「條例」) 第 21(1) 條和條例附表 1 第 3 部第 29 條的施行, 如售樓說明書的首次印製日期或檢視 / 修訂日期介乎 2023 年 8 月 10 日至 2023 年 11 月 9 日之間 (包括首尾兩日), 有關售樓說明書可採用 2013 年 4 月版本的附件 D 或 2023 年 8 月版本的附件 D。就條例第 21(1) 條和條例附表 1 第 3 部第 29 條的施行, 如售樓說明書的首次印製日期或檢視 / 修訂日期在 2023 年 11 月 10 日或以後, 有關售樓說明書必須採用 2023 年 8 月版本的附件 D。

4. 銷售監管局已把指引第 G01/13 號和作業備考第 PN01/13 號的電子版本, 連同 2023 年 8 月版本的附件 D, 上載於銷售監管局網站。

一手住宅物業銷售監管局

2023 年 8 月 10 日