

### 案件十三

以下列出的是经观塘裁判法院定罪的案件。

裁决日期	违反《一手住宅物业销售条例》的条文	控罪	处罚
2022年9月27日	<a href="#">第25(2), 25(3), 25(6), 25(7), 47(1)(b), 47(5), 48(1)(e), 48(4), 59(5) 及 59(6)条</a>	<p>总数：8项控罪</p> <p><u>1项控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>没有就一个指明住宅物业，即发展项目的28楼D室包括其露台及冷气机平台，在《一手住宅物业销售条例》第59(2)(b)条适用的买卖合约于某日期遭终止后的1个工作日之内，将该日期记入成交纪录册内。</li></ul> <p><u>4项控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>于四个指明日期，没有在售楼处提供发展项目在之前的3个月内印制或检视的售楼说明书的印本，供公众免费领取。</li></ul> <p><u>1项控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>于一个指明日期，没有在发展项目指定的互联网网站，提供发展项目在之前的3个月内印制或检视的售楼说明书的文本以供阅览。</li></ul> <p><u>1项控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>没有在紧接的出售日期前的最少3日期间内及在出售日期当日，在发展项目指定的互联网网站，提供有关销售安排的资料供阅览。</li></ul> <p><u>1项控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>没有于售楼处提供文件，即发展项目的售楼说明书所载的发展项目的鸟瞰照片，供公众免费阅览。</li></ul>	罚款74,000元