

案件十八

以下列出的是经观塘裁判法院定罪的案件。

裁决日期	违反 《一手住宅物业销售条例》 的条文	控罪	处罚
2026 年 9 月 29 日	第 59(2)(a)(v)条及 59(6)条	总数： 11 项控罪 - 没有在拥有人与另一人就发展项目的指明住宅物业订立临时买卖合约之后的 24 小时之内，记入支付条款，即售价的折扣，及就该项购买而连带提供的财务优惠或利益（即由卖方经地产代理向买家提供的佣金回赠），到成交纪录册内。 - 该 11 个所涉及的指明住宅物业为： <u>东翼</u> - 21 楼 D 室 - 28 楼 B 室 <u>西翼</u> - 19 楼 G 室 - 19 楼 H 室 - 22 楼 H 室 - 23 楼 A 室 - 23 楼 G 室 - 25 楼 B 室 - 27 楼 B 室 - 30 楼 A 室 - 35 楼 H 室	罚款 770,000 元