

案件十八

以下列出的是經觀塘裁判法院定罪的案件。

裁決日期	違反 《一手住宅物業銷售條例》 的條文	控罪	處罰
2026 年 9 月 29 日	第 59(2)(a)(v)條及 59(6)條	總數：11 項控罪 - 沒有在擁有人與另一人就發展項目的指明住宅物業訂立臨時買賣合約之後的 24 小時之內，記入支付條款，即售價的折扣，及就該項購買而連帶提供的財務優惠或利益（即由賣方經地產代理向買家提供的佣金回贈），到成交紀錄冊內。 - 該 11 個所涉及的指明住宅物業為： <u>東翼</u> - 21 樓 D 室 - 28 樓 B 室 <u>西翼</u> - 19 樓 G 室 - 19 樓 H 室 - 22 樓 H 室 - 23 樓 A 室 - 23 樓 G 室 - 25 樓 B 室 - 27 樓 B 室 - 30 樓 A 室 - 35 樓 H 室	罰款 770,000 元