

## 案件一

以下列出的是經觀塘裁判法院定罪的案件。

裁決日期	違反《一手住宅物業銷售條例》的條文	控罪	處罰
2016年8月3日	<a href="#">第 25(4)(a), 25(4)(b), 25(7), 32(4)(a), 32(4)(b), 32(6), 54, 55(2), 57(1), 68(1)及 68(6)條</a>	<p>總數： 19 項控罪</p> <p><u>12 項控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 沒有在 12 份臨時買賣合約內載有《一手住宅物業銷售條例》(《條例》)附表 4 所列的強制性條文</li> </ul> <p><u>2 項控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 沒有在 2 份買賣合約內載有《條例》附表 7 所列的強制性條文</li> </ul> <p><u>1 項控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 沒有於指明期間內向一手住宅物業銷售監管局(銷售監管局)提供售樓說明書的印本</li> </ul> <p><u>1 項控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 沒有於指明期間內向差餉物業估價署署長(署長)提供售樓說明書的電子版本以用於根據《條例》第 89(1)條設立的電子資料庫<sup>1</sup></li> </ul> <p><u>1 項罪行</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 沒有於指明期間內向銷售監管局提供價單的印本</li> </ul> <p><u>1 項罪行</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 沒有於指明期間內向署長提供價單的電子版本以用於根據《條例》第 89(1)條設立的電子資料庫</li> </ul> <p><u>1 項控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 沒有在要約出售已落成的發展項目的指明住宅物業後,在切實可行範圍內,儘快向買方提供一份在之前的 3 個月內印製的賣方資料表格</li> </ul>	罰款 72 萬元

<sup>1</sup> 由 2013 年 4 月 5 日至 2015 年 6 月 30 日,銷售監管局專員授權署長,根據《條例》第 89(1)條設立和備存一個電子資料庫。