

案件五

以下列出的是經觀塘裁判法院定罪的案件。

裁決日期	違反《一手住宅物業銷售條例》的條文	控罪	處罰
2018年7月24日	第19(3)、19(6)、23(1)及23(3)條	<p>總數： 23 項控罪</p> <p><u>4 項控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none">沒有按《一手住宅物業銷售條例》(《條例》)附表1第2部第22(2)條下表第2(b)細項的規定，在售樓說明書列出麗坪路39號「睡房1」天花板裝修物料類型的資料 <p><u>4 項控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none">沒有按《條例》附表1第2部第22(2)條下表第2(c)細項的規定，在售樓說明書列出麗坪路39號客廳、飯廳及睡房(即套房、主人睡房及睡房)牆腳線用料的資料 <p><u>4 項控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none">沒有按《條例》附表1第2部第22(2)條下表第3(b)(i)及(iii)細項的規定，在售樓說明書列出麗坪路39號浴室裝置及設備用料的資料和浴室沐浴設施用料的資料，亦沒有按《條例》附表1第2部第22(2)條下表第3(b)(iii)細項的規定，在售樓說明書列出麗坪路51號主人浴室沐浴設施(即浴缸)用料的資料 <p><u>1 項控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none">沒有按《條例》附表1第2部第22(2)條下表第3(b)(iii)細項的規定，在售樓說明書列出麗坪路39及51號主人浴室沐浴設施(即浴缸)用料的資料 <p><u>4 項控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none">售樓說明書列出並非《條例》規定列出或准許列出的資料，即列出麗坪路39號「套房1」藍光影碟播放機的資料，以及麗	罰款 32 萬元

裁決日期	違反《一手住宅物業銷售條例》的條文	控罪	處罰
		<p>坪路 47、51 及 61 號主人睡房電視機、麗坪路 65 號主人睡房及「睡房 1」電視機和麗坪路 75 號「睡房 2」電視機的資料</p> <p><u>1 項控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 售樓說明書列出並非《條例》規定列出或准許列出的資料，即列出麗坪路 39 號「套房 1」藍光影碟播放機和「套房 1」及主人睡房電視機的資料，以及麗坪路 47、51 及 61 號主人睡房電視機、麗坪路 65 號主人睡房及「睡房 1」電視機和麗坪路 75 號「睡房 2」電視機的資料 <p><u>5 項控罪</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 沒有按《條例》附表 1 第 2 部第 22 (2) 條的規定，在售樓說明書列出一項承諾，其內容為如發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的升降機或設備，便會安裝品質相若的升降機或設備 	