

買一手樓懶人包

買樓前



置業開支計清楚 免招損失後悔遲

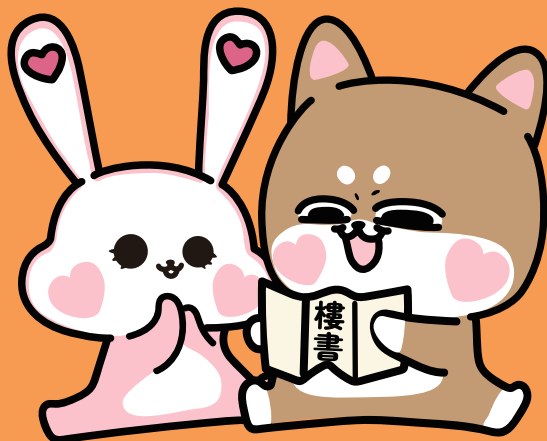
- 計算置業總開支(包括雜費)，評估負擔能力
- 先向銀行查詢按揭貸款和還款安排
- 注意賣方或其指定財務公司提供的「呼吸Plan」，優惠期後可能要付更多利息
- 留意價單列出由賣方提供的折扣、贈品、或任何財務優惠或利益，和任何附帶條件
- 如有第三者提供價單以外優惠，應以書面確認



買樓唔係買菜
一定要小心謹慎！



最醒目
係你!



寶寶置業前
要睇清楚!!

置業開支計清楚 免招損失後悔遲

- 搜尋同類物業最近成交價
- 留意公契內獲分配的「不分割份數」數目，
所分擔的維修和管理費一般以此為基準
- 向賣方查詢樓盤提供的配套設施，使用期、
服務時間和收費及估算每月管理費



計清
計楚



一手住宅物業銷售監管局

網址：www.srpa.gov.hk

熱線：2817 3313

電郵：enquiry_srpa@hd.gov.hk

