

《一手住宅物业销售条例》

常见的问答

常见问答并非指引。常见问答旨在协助业界理解一手住宅物业销售监管局（销售监管局）对《一手住宅物业销售条例》（条例）若干条文的想法。

本常见问答的使用者不应依赖本常见问答的资料作为专业法律意见。如使用者对条例是否适用于其个别情况存有疑问，我们强烈建议使用者寻求法律或其他专业意见。销售监管局已尽努力确保本常见问答的准确性，销售监管局不会承担任何人士因使用或依赖本常见问答而引起的任何损失的责任。

售楼说明书

问 126: 条例附表 1 第 2 部第 22 条下列表细项 3(g)(ii) 和 3(j)(ii) 规定，售楼说明书必须述明电线导管和水管是隐藏或外露。「隐藏」是什么意思？

答 126: 销售监管局认为，为施行条例上述条文，只有隐藏于混凝土内的电线导管或水管方能视为「隐藏」。而没有隐藏于混凝土内的电线导管或水管须视为「外露」，即使这些电线导管或水管可能被其他材料覆盖或掩藏。

卖方如欲让准买方知悉，指明住宅物业的电线导管及／或水管虽然并非隐藏于混凝土内，但被假天花、贮存柜、覆面或地脚线等所遮蔽，因而不容易看见，可在售楼说明书的相关描述中加入注释。

运输及房屋局

一手住宅物业销售监管局

2014 年 10 月 21 日