

## 立法会房屋事务委员会

### 一手住宅物业销售监管局

#### 就岚山第 I 期「没有住宅物业参观」的安排的调查进展

在立法会房屋事务委员会于二零一四年十一月三日的会议上，委员要求当局告知有关一手住宅物业销售监管局（销售监管局）就岚山第 I 期（该期数）「没有住宅物业参观」的安排的调查进展／结果。

#### 背景

2. 当局于二零一四年八月向委员提交了一份有关出售已落成发展项目或期数中的一手住宅物业的文件（立法会CB(1)1897/13 - 14 (01)号文件）。该文件除了提供其他资料外，亦阐述了销售监管局就该期数的卖方决定在出售已落成一手住宅物业予买方前，不提供任何可供出售的已落成一手住宅物业或任何在该期数内相若的住宅物业供准买方参观的跟进工作。

3. 当局当时除了告知委员其他资料外，亦告知委员销售监管局正研究该卖方两份书面回复的理据，然后会决定下一步行动。

#### 进展

4. 销售监管局仍在进行上述个案的调查工作。

运输及房屋局

一手住宅物业销售监管局

2014年11月