

審核 2013-14 年度
開支預算

答覆編號

THB(H)057

問題編號

0116

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署

分目：

綱領： (2) 私營房屋

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

在綱領(2)中，當局將於 2013-2014 年度撥款 2,120 萬元，成立執法機構執行《一手住宅物業銷售條例》，當局可否告知本委員會：

- (a) 有關撥款是否悉數用於新增的執法機構內；
- (b) 新增執法機構的人手編制及職位詳情為何？當中負責對售樓說明書、價單、示範單位、售樓處、銷售安排公布、賣方的網站和廣告等，進行巡查或檢查的人員編制有多少；及
- (c) 預期執法機構成立後，當局是否可悉數巡查每年新增的一手樓宇數量。

提問人： 黃國健議員

答覆：

- (a) 在 2013-14 年度預算用於為施行《一手住宅物業銷售條例》（《條例》）而成立的「一手住宅物業銷售監管局」（銷售監管局）的經常開支為 4,078 萬元。有關開支包括銷售監管局的員工開支、施行《條例》各方面的工作以及辦事處日常運作的開支。銷售監管局的部分開支會由現存的特別職務組因行將解散而節省的款項抵銷。特別職務組在 2011 年 12 月成立，旨在製備規管一手住宅物業銷售的立法框架並在《條例》獲通過後成立銷售監管局。特別職務組將在銷售監管局開始運作後短期內解散。在 2013-14 年度，銷售監管局除了運用特別職務組在解散後而節省的款項外，還另外需要 2,120 萬元。就此，我們在綱領(2) 2013-14 年度的預算撥款中，增加了 2,120 萬元撥款（與 2012-13 年度的修訂預算相比）。

銷售監管局的職能包括就《條例》發出指引，就一手住宅物業的售樓說明書、價單、銷售安排公布、成交紀錄冊、賣方的網站和廣告等進行檢查，並就示範單位、已建成一手住宅物業及售樓處進行巡查，處理投訴和公眾查詢，就懷疑違反《條例》的個案進行調查，進行公眾教育，以及建立電子資料庫，以備存個別一手住宅發展項目的售樓說明書、價單，以及成交紀錄冊供公眾查閱。

- (b) 銷售監管局的編制共有 32 人，當中包括兩個首長級職位（一個首長級乙級政務官職位和一個首席行政主任職位），以及 30 個非首長級職位。非首長級職位包括屋宇測量師、產業測量師、行政主任、房屋事務經理和新聞主任等各職系的人員，以及技術和行政輔助人員。銷售監管局會按實際工作量彈性調配局內人手以應付各方面的工作。
- (c) 除了在接獲投訴時進行的一般檢查或巡查，銷售監管局會定期檢查一手住宅物業的售樓說明書、價單、銷售安排公布、成交紀錄冊以及賣方的網頁和廣告等，並定期巡查示範單位、已建成一手住宅物業及售樓處。

姓名： 栢志高

職銜： 運輸及房屋局
常任秘書長(房屋)

日期： 8.4.2013