

管制人员的答复

(问题编号：0508)

总目： (62) 房屋署

分目： (-) 没有指定

纲领： (2) 私营房屋

管制人员： 运输及房屋局常任秘书长(房屋) (应耀康)

局长： 运输及房屋局局长

问题：

就执行《一手住宅物业销售条例》(第621章)，规管一手住宅物业的销售。请问当局自《条例》生效至2018年年底，共就多少个一手楼楼盘，分别进行多少次巡查，其中进行突击巡查的具体数字为何？而非突击巡查及突击巡查发现的违规个案分别为何？而来年度，负责巡查工作的人手及预算分别为何？

提问人：柯创盛议员 (立法会内部参考编号：11)

答复：

一手住宅物业销售监管局(销售监管局)会对销售处、示范单位，以及因应不同个案及销售情况，采取适当的巡查行动，包括进行突击巡查。如发现任何涉嫌违反《一手住宅物业销售条例》(《条例》)的情况，会立案进行调查。由《条例》生效至2018年年底，局方对所有受《条例》规管的发展项目共进行了3 041次巡查。销售监管局没有备存就突击巡查及非突击巡查分类的统计数字。

销售监管局于2019-20年度的编制是44人，预算经常开支是6,014万元，当中隶属巡查及调查科的人员为26人。

- 完 -