

管制人员的答复

(问题编号: 1203)

总目: (62) 房屋署

分目: (-) 没有指定

纲领: (2) 私营房屋

管制人员: 运输及房屋局常任秘书长(房屋) (应耀康)

局长: 运输及房屋局局长

问题:

纲领(2)简介中提及「执行《一手住宅物业销售条例》(第621章), 规管一手住宅物业的销售」。就此, 请告知:

- (a) 2014年当局共检视多少份一手住宅物业的销售文件。请以分项列出售楼说明书、单、载有销售安排的文件、印制广告, 以及成交纪录册的数字。
- (b) 2014年当局共对一手住宅售楼处及示范单位进行多少次巡视, 共涉及多少个发展目。
- (c) 就问题(a)及(b)的「检视」及「巡视」中, 当局共发现多少宗违反《一手住宅物业销售条例》的个案。请就违规事项提供分类数字。

提问人: 梁志祥议员 (议员问题编号: 40)

答复:

一手住宅物业销售监管局(销售监管局)在2013年4月29日开始全面运作。销售监管局的职能包括执行《一手住宅物业销售条例》(第621章)(条例)、教育持份者及公众关乎条例条文的事宜、处理投诉和公众查询、调查怀疑违反条例的个案, 以及设立和备存一手住宅物业销售资讯网。

- (a) 销售监管局检视所有由卖方向公众提供的售楼说明书(包括经修改的售楼说明书)、价单、载有销售安排的文件、成交纪录册, 以及主要报章内有关一手住宅物业的印制广告。此外, 销售监管局巡查所有一手住宅物业的售楼处及示范单位。

自2013年4月29日至2014年12月31日, 销售监管局共检视了约700份售楼说明书、约1 700份价单、约1 000份载有销售安排的文件、约5 500份印制广告, 以及约2 300份成交纪录册。按年统计数字如下:

	检视次数	
	2013年4月29日至 2013年12月31日 (共约8个月)	2014年1月1日至 2014年12月31日
售楼说明书	200	500
价单	300	1 400
载有销售安排的文件	200	800
印制广告	1 600	3 900
成交纪录册	600	1 700

- (b) 自2013年4月29日至2014年12月31日，销售监管局对一手住宅物业的售楼处及示范单位进行了约1 800次巡查，共涉及约160个发展项目。按年统计数字如下：

	巡查次数	
	2013年4月29日至 2013年12月31日 (共约8个月)	2014年1月1日至 2014年12月31日
售楼处及示范单位	700	1 100

- (c) 销售监管局致力施行条例以及对涉嫌违例者进行调查。就销售监管局检视 / 巡查时察觉到怀疑违例的情况、接获投诉的个案，以及传媒向其查询怀疑违例的情况，销售监管局均立案调查。如发现有怀疑违反条例的情况，销售监管局均严肃处理。调查及搜证工作需时。销售监管局已陆续就涉嫌违例行为的调查结果，提交律政司刑事检控科考虑，目前不宜透露详情。

- 完 -