

管制人員的答覆

(問題編號：1203)

總目： (62) 房屋署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 私營房屋

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋) (應耀康)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

綱領(2)簡介中提及「執行《一手住宅物業銷售條例》(第621章)，規管一手住宅物業的銷售」。就此，請告知：

- (a) 2014年當局共檢視多少份一手住宅物業的銷售文件。請以分項列出售樓說明書、單、載有銷售安排的文件、印製廣告，以及成交紀錄冊的數字。
- (b) 2014年當局共對一手住宅售樓處及示範單位進行多少次巡視，共涉及多少個發展目。
- (c) 就問題(a)及(b)的「檢視」及「巡視」中，當局共發現多少宗違反《一手住宅物業銷售條例》的個案。請就違規事項提供分類數字。

提問人：梁志祥議員 (議員問題編號：40)

答覆：

一手住宅物業銷售監管局(銷售監管局)在2013年4月29日開始全面運作。銷售監管局的職能包括執行《一手住宅物業銷售條例》(第621章)(條例)、教育持份者及公眾關乎條例條文的事宜、處理投訴和公眾查詢、調查懷疑違反條例的個案，以及設立和備存一手住宅物業銷售資訊網。

- (a) 銷售監管局檢視所有由賣方向公眾提供的售樓說明書(包括經修改的售樓說明書)、價單、載有銷售安排的文件、成交紀錄冊，以及主要報章內有關一手住宅物業的印製廣告。此外，銷售監管局巡查所有一手住宅物業的售樓處及示範單位。

自2013年4月29日至2014年12月31日，銷售監管局共檢視了約700份售樓說明書、約1 700份價單、約1 000份載有銷售安排的文件、約5 500份印製廣告，以及約2 300份成交紀錄冊。按年統計數字如下：

	檢視次數	
	2013年4月29日至 2013年12月31日 (共約8個月)	2014年1月1日至 2014年12月31日
售樓說明書	200	500
價單	300	1 400
載有銷售安排的文件	200	800
印製廣告	1 600	3 900
成交紀錄冊	600	1 700

- (b) 自2013年4月29日至2014年12月31日，銷售監管局對一手住宅物業的售樓處及示範單位進行了約1 800次巡查，共涉及約160個發展項目。按年統計數字如下：

	巡查次數	
	2013年4月29日至 2013年12月31日 (共約8個月)	2014年1月1日至 2014年12月31日
售樓處及示範單位	700	1 100

- (c) 銷售監管局致力施行條例以及對涉嫌違例者進行調查。就銷售監管局檢視／巡查時察覺到懷疑違例的情況、接獲投訴的個案，以及傳媒向其查詢懷疑違例的情況，銷售監管局均立案調查。如發現有懷疑違反條例的情況，銷售監管局均嚴肅處理。調查及搜證工作需時。銷售監管局已陸續就涉嫌違例行為的調查結果，提交律政司刑事檢控科考慮，目前不宜透露詳情。

- 完 -