

管制人员的答复

(问题编号：2033)

总目： (62) 房屋署

分目： (-) 没有指定

纲领： (2) 私营房屋

管制人员： 运输及房屋局常任秘书长(房屋) (唐智强)

局长： 运输及房屋局局长

问题：

就执行《一手住宅物业销售条例》(第621章)，规管一手住宅物业的销售。请问：

1. 过去三个年度，每年度分别巡查了多少个一手楼住宅项目？巡查的项目占同期公开发售住宅项目的百分比分别为何？
2. 过去三个年度，当局透过巡查分别发现多少宗违规个案？而涉及的违规事项分别为何？
3. 过去三个年度及来年度，负责巡查工作的人手及预算分别为何？
4. 当局会否分别就突击巡查及非突击巡查备存分类的统计数字，以便了解及比较两者的成效？若否，原因为何？

提问人：柯创盛议员 (立法会内部参考编号：8)

答复：

- 1及4. 因应不同个案及销售情况，一手住宅物业销售监管局(销售监管局)会对销售处及示范单位采取适当巡查行动，包括进行突击及非突击巡查。如发现任何涉嫌违反《一手住宅物业销售条例》(《条例》)的情况，销售监管局会立案进行调查。局方于2017年、2018年及2019年分别进行了163次、158次及551次巡查，涵盖同期所有新推售的一手住宅发展项目。销售监管局没有备存就突击巡查及非突击巡查分类的统计数字，但两者均达到阻吓作用。

2. 于2017年、2018年及2019年，销售监管局透过巡查分别发现12宗、5宗及5宗涉嫌违规个案，涉及的涉嫌违规事项主要包括卖方没有在销售处提供最新版本的售楼说明书印本，供公众领取；卖方没有在「卖方资料表格」中提供所需资料；以及卖方没有在销售处提供分区大纲图、经批准的建筑图则、大厦公契、批地文件及发展项目的鸟瞰照片，供公众阅览。
3. 销售监管局于2017-18年度及2018-19年度的编制均是42人，当中隶属巡查及调查科的人员有23人。销售监管局于2019-20年度的编制增至44人，当中隶属巡查及调查科的人员有26人。销售监管局于2020-21年度的编制将维持不变。销售监管局于2017-18年度及2018-19年度的实际开支分别为5,309万元及5,730万元，2019-20年度的修订预算为6,316万元，而2020-21年度的经常开支预算则为6,298万元。

- 完 -