

管制人员的答复

(问题编号：2052)

总目： (62) 房屋署

分目： (-) 没有指定

纲领： (2) 私营房屋

管制人员： 运输及房屋局常任秘书长(房屋) (唐智强)

局长： 运输及房屋局局长

问题：

就「执行《一手住宅物业销售条例》(第621章)，规管一手住宅物业的销售」事宜，当局可否告知本委员会：

- a. 2020/21年度用于这方面工作的人员编制及开支分别为何？
- b. 2019年共收到多少宗投诉案个案，请列出当中根据投诉性质分类数字，这些投诉经过当局调查后的结果为何？
- c. 自条例生效至今，当局共进行多少次突击巡视？当中多少次发现涉嫌违反《一手住宅物业销售条例》的行为？
- d. 自条例生效至今，当局共转介多少宗涉嫌违规或违法的个案予地产代理监管局、警方及廉政公署？

提问人：柯创盛议员 (立法会内部参考编号：27)

答复：

一手住宅物业销售监管局(销售监管局)于2020-21年度的编制是44人，预算经常开支是6,298万元。

销售监管局于2019年共接获67宗投诉，按投诉性质分类数字如下：

	投诉类别	2019年
(a)	售楼说明书	22
(b)	价单	0
(c)	销售安排	3
(d)	示范单位	1
(e)	参观已落成物业	0
(f)	临时买卖合约及 / 或买卖合约	0
(g)	成交纪录册	0
(h)	广告	12
(i)	网页	0
(j)	失实陈述及 / 或传布虚假或具误导性资料	20
(k)	其他	9
	总数	67

上述67宗投诉中，58宗与《一手住宅物业销售条例》(《条例》)有关，其余9宗与《条例》无关。截至2020年2月底，与《条例》有关的58宗投诉中，有19宗成立，10宗不成立。销售监管局仍在跟进其余29宗投诉。就19宗成立的投诉，相关两个发展项目的卖方已被检控及定罪。

因应不同个案及销售情况，销售监管局会对销售处及示范单位采取适当的巡查行动，包括进行突击巡查。如发现任何涉嫌违反《条例》的情况，销售监管局会立案进行调查。由《条例》生效至2019年年底，局方已共进行3 592次巡查，当中34次发现涉嫌违反《条例》的行为。

销售监管局作为执行《条例》的机构，假如发现任何涉嫌违反《条例》的情况，均会立案调查。在调查过程中，如发现有任何涉嫌违反其他法例的情况，亦会将个案转介给有关部门跟进。自《条例》生效至今，销售监管局共转介40宗涉嫌违反其他法例或规定的个案予地产代理监管局、1宗予警方及1宗予廉政公署。

- 完 -