

管制人员的答复

(问题编号：4816)

总目： (62) 房屋署

分目： (-) 没有指定

纲领： (2) 私营房屋

管制人员： 运输及房屋局常任秘书长(房屋) (应耀康)

局长： 运输及房屋局局长

问题：

《一手住宅物业销售条例》自2013年起实施，规管一手未落成及已落成住宅物业的销售。请问过去5年(2014-2018年)，每年上载于『一手住宅物业销售资讯网』上的一手未落成及已落成住宅物业中，有多少个单位原本属于新界豁免管制屋宇？请以表格列出其每年数字：

年份

| 概括区域及 / 或分区 计划大纲图 / 发展审 批地区图的支区 / 小区 | 「指明新界项目」 数目 | 新界豁免屋宇管制 数目 |
|---|----------------|----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

提问者：张超雄议员 (立法会内部参考编号：1061)

答复：

在《一手住宅物业销售条例》(第621章)(《条例》)中，如已有豁免证明书根据《建筑物条例(新界适用)条例》(第121章)第5(a)条就某发展项目中的每幢建筑物的建筑工程发出，则该项目即属「指明新界发展项目」。

过去5年(即2014年至2018年)，卖方上载于「一手住宅物业销售资讯网」的一手未落成及已落成住宅物业中，属「指明新界发展项目」的共20个，提供共554个属「新界豁免管制屋宇」的单位以供出售。

有关项目及单位数目按年份及区域表列如下：

| 区域* | 「指明新界发展项目」 数目 | 「新界豁免管制屋宇」 单位数目 |
|-------------|------------------|--------------------|
| 2014 | | |
| 元朗 | 4 | 236 |
| 大埔 | 4 | 91 |
| 北区 | 2 | 4 |
| 西贡 | 1 | 6 |
| 小计 | 11 | 337 |
| 2015 | | |
| 元朗 | 1 | 3 |
| 小计 | 1 | 3 |
| 2016 | | |
| 元朗 | 2 | 116 |
| 西贡 | 1 | 12 |
| 小计 | 3 | 128 |
| 2017 | | |
| 元朗 | 1 | 53 |
| 大埔 | 1 | 6 |
| 小计 | 2 | 59 |
| 2018 | | |
| 元朗 | 3 | 27 |
| 小计 | 3 | 27 |
| 总计 | 20 | 554 |

* 根据规划署分区的分界

- 完 -