

管制人员的答复

(问题编号: 6108)

总目: (62) 房屋署

分目: (-) 没有指定

纲领: (2) 私营房屋

管制人员: 运输及房屋局常任秘书长(房屋) (应耀康)

局长: 运输及房屋局局长

问题:

请详列自《一手住宅物业销售条例》生效自今, 当局判断投诉成立的个案详情为何, 跟进情况为何, 以及当局如何处分违例人士或发展商。

提问人: 郭家麒议员 (议员问题编号: 207)

答复:

一手住宅物业销售监管局(销售监管局)在2013年4月29日全面运作。

由2013年4月29日至2013年12月31日, 销售监管局共接获35宗投诉。在2014年, 销售监管局共接获72宗投诉。

上述107宗投诉, 当中79宗与《一手住宅物业销售条例》(条例)有关, 其余的28宗与条例无关。与条例有关的79宗投诉中, 有70宗不成立。其余的9宗投诉, 销售监管局仍在跟进中。

违反《条例》下的条文, 属刑事罪行。销售监管局会就怀疑违反条例的个案进行调查, 然后根据调查结果按需要提交律政司刑事检控科跟进。

- 完 -