

管制人員的答覆

(問題編號：6108)

總目： (62) 房屋署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 私營房屋

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋) (應耀康)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

請詳列自《一手住宅物業銷售條例》生效自今，當局判斷投訴成立的個案詳情為何，跟進情況為何，以及當局如何處分違例人士或發展商。

提問人： 郭家麒議員 (議員問題編號： 207)

答覆：

一手住宅物業銷售監管局(銷售監管局)在2013年4月29日全面運作。

由2013年4月29日至2013年12月31日，銷售監管局共接獲35宗投訴。在2014年，銷售監管局共接獲72宗投訴。

上述107宗投訴，當中79宗與《一手住宅物業銷售條例》(條例)有關，其餘的28宗與條例無關。與條例有關的79宗投訴中，有70宗不成立。其餘的9宗投訴，銷售監管局仍在跟進中。

違反《條例》下的條文，屬刑事罪行。銷售監管局會就懷疑違反條例的個案進行調查，然後根據調查結果按需要提交律政司刑事檢控科跟進。

- 完 -