

入標買樓要做功課

參考成交價至穩妥

準買家在入標購買心儀單位前，應注意下列重要事項：



如何得知招標細節，投標開始和結束日期和時間？

賣方必須在**銷售安排文件**清楚列出**招標方式細節**。根據《一手住宅物業銷售條例》（《條例》）的規定，賣方須在開始招標前最少3日至截標當日，提供銷售安排文件。

《條例》亦規定賣方若以招標方式銷售一手住宅物業，賣方不用提供價單，但仍須提供售樓說明書、載有銷售安排的文件以及成交紀錄冊。

準買家應留意賣方發布的各份銷售安排，並了解：

- (i) 即將推售哪些單位；
- (ii) 是否以招標方式銷售；及
- (iii) 該發展項目尚有多少單位待推售。

準買家應留意，賣方或會在下一輪銷售時推出其他單位。準買家可以直接向賣方了解，或查閱上載於賣方指定網站的銷售安排，以得知賣方推售甚麼單位及將有哪些單位供出售。



如何得知一手樓的交易資料？如何作出明智決定？

準買家如欲購買以招標方式銷售的一手住宅物業，可先**參考有關發展項目的成交紀錄冊**，了解發展項目的銷售情況及各住宅物業的交易資料，**比較發展項目鄰近同級的一手住宅物業的呎價**，並閱讀載有銷售安排資料的文件、招標公告及其他相關招標文件的細節和詳情，小心衡量入標價錢。準買家切勿心急及誤信市場流傳的資訊，貿然以過高投標價倉卒「入市」。準買家如有需要，可考慮諮詢專業人士的意見。

一手住宅物業銷售監管局



網址：www.srpa.gov.hk

熱線：2817 3313

電郵：enquiry_srpa@hd.gov.hk

