

给业界的提醒

新的售楼说明书常见问题 所在位置图显示「公用事业设施装置」

一手住宅物业销售监管局（下称「销售监管局」）于 2018 年 3 月 28 日发出新的售楼说明书常见问题，即常见问题第 3.2 题¹。该常见问题已在同日上载至销售监管局的网站。

新的常见问题第 3.2 题关乎一项规定，即凡装设于墙上的电讯天线是为了一项公共电讯服务或与此有关的原因而竖设 / 安装于某幢建筑物的天台上，所在位置图便须显示该电讯天线。

销售监管局现**提醒**卖方，由 2018 年 7 月 1 日起，如装设于墙上的电讯天线是为了一项公共电讯服务或与此有关的原因而竖设 / 安装于某幢建筑物的天台上，卖方须于所在位置图上，以至少一个代表「公用事业设施装置」的符号，标示该幢有一杆或多于一杆电讯天线的建筑物的位置，藉以显示该等电讯天线。

作为过渡安排，如售楼说明书的首次印制或检视 / 修改日期介乎 2018 年 3 月 28 日至 2018 年 6 月 30 日之间（包括首尾两日），所在位置图可显示或不显示上述资料。倘售楼说明书的首次印制或检视 / 修改日期在 2018 年 7 月 1 日或之后，所在位置图便必须显示上述资料，以符合《一手住宅物业销售条例》附表 1 第 1 部第 6(4)条第(z1)项的规定。

运输及房屋局
一手住宅物业销售监管局
2018 年 5 月 14 日

¹ 原有的常见问题第 3.2 题的编号已改为常见问题第 3.3 题。