给业界的提醒

新的售楼说明书常见问答
提供开放式厨房的消防装置及设备的资料

一手住宅物业销售监管局（下称「销售监管局」）于 2018 年 7 月 25 日发出新的售楼说明书常见问答，即常见问答第 16.7 题。该常见问答已在同日上载至销售监管局的网站。

新的常见问答第 16.7 题关乎一项规定，即在售楼说明书内「装置、装修物料及设备」的章节描述安装在开放式厨房内或附近的消防装置及设备。

销售监管局现**提醒**卖方，由 2018 年 11 月 1 日起，卖方须在售楼说明书内「装置、装修物料及设备」的章节，描述安装在开放式厨房内或附近的消防装置及设备，包括烟雾探测器及消防花洒头。

作为过渡安排，如售楼说明书的首次印制或检视／修改日期介乎 2018 年 7 月 25 日至 2018 年 10 月 31 日之间（包括首尾两日），在售楼说明书内「装置、装修物料及设备」的章节可显示或不显示上述资料。倘售楼说明书的首次印制或检视／修改日期在 2018 年 11 月 1 日或之后，售楼说明书内「装置、装修物料及设备」的章节必须显示上述资料，以符合《一手住宅物业销售条例》附表 1 第 2 部第 22 条列表下第 3（c）（iv）项的规定。

一手住宅物业销售监管局
2018 年 7 月 25 日