

給業界的提醒

新的成交紀錄冊常見問答 於成交紀錄冊載列支付條款

一手住宅物業銷售監管局（下稱「銷售監管局」）於 2019 年 4 月 12 日發出新的成交紀錄冊常見問答，即常見問答第 1.2 題。該常見問答已在同日上載至銷售監管局的網站。

《一手住宅物業銷售條例》第 61 條述明，發展項目的成交紀錄冊的目的是向公眾人士提供關於該項目的交易資料，以使公眾人士了解市場狀況。這些資料有助準買家在購買一手住宅物業時作出明智決定。

銷售監管局近期發現在某些發展項目的成交紀錄冊內，並沒就交易的支付條款提供足夠資料。於某些個案中，準買家要參考其他文件才能得悉有關支付條款的詳情，甚或無法獲取此等資料。亦有個案是在成交紀錄冊內列出賣方提供給買方的所有支付條款的選項，而沒有列明買方的選擇。

銷售監管局現發出新的常見問答第 1.2 題關乎一項規定，即賣方應在成交紀錄冊內列出與買方就購買指明住宅物業所協定的支付條款的細節(包括售價的任何折扣，及就該項購買而連帶提供的贈品)。

銷售監管局**提醒**賣方，在買賣雙方就指明住宅物業訂立臨時買賣合約或買賣合約，賣方須在指定時間內將支付條款記入該發展項目的成交紀錄冊內，並列出有關折扣、贈品，及財務優惠或利益的詳細資料。此外，我們亦建議賣方，載列在成交紀錄冊內的資料應完整齊全，以免準買家須參考其他文件或資料，才找到相關支付條款的細節。

一手住宅物業銷售監管局
2019 年 4 月 12 日