

给业界的提醒

新的成交纪录册常见问题 于成交纪录册载列支付条款

一手住宅物业销售监管局（下称「销售监管局」）于 2019 年 4 月 12 日发出新的成交纪录册常见问题，即常见问题第 1.2 题。该常见问题已在同日上载至销售监管局的网站。

《一手住宅物业销售条例》第 61 条述明，发展项目的成交纪录册的目的是向公众人士提供关于该项目的交易资料，以使公众人士了解市场状况。这些资料有助准买家在购买一手住宅物业时作出明智决定。

销售监管局近期发现在某些发展项目的成交纪录册内，并没就交易的支付条款提供足够资料。于某些个案中，准买家要参考其他文件才能得悉有关支付条款的详情，甚或无法获取此等资料。亦有个案是在成交纪录册内列出卖方提供给买方的所有支付条款的选项，而没有列明买方的选择。

销售监管局现发出新的常见问题第 1.2 题关乎一项规定，即卖方应在成交纪录册内列出与买方就购买指明住宅物业所协定的支付条款的细节(包括售价的任何折扣，及就该项购买而连带提供的赠品)。

销售监管局**提醒**卖方，在买卖双方就指明住宅物业订立临时买卖合同或买卖合同，卖方须在指定时间内将支付条款记入该发展项目的成交纪录册内，并列出有关折扣、赠品，及财务优惠或利益的详细资料。此外，我们亦建议卖方，载列在成交纪录册内的资料应完整齐全，以免准买家须参考其他文件或资料，才找到相关支付条款的细节。

一手住宅物业销售监管局
2019 年 4 月 12 日