

《一手住宅物业销售条例》
修订售楼说明书指引 (第 G01/13 号) 和售楼说明书作业备考
(第 PN01/13 号) 的附件 D

1. 一手住宅物业销售监管局 (下称「销售监管局」) 期望卖方由 2023 年 11 月 10 日起, 在售楼说明书采用售楼说明书指引 (下称「指引第 G01/13 号」) 和售楼说明书作业备考 (下称「作业备考第 PN01/13 号」) 附件 D 的修订版本 (下称「附件 D」), 以提供发展项目已经获批的总楼面面积宽免分项资料, 以及发展项目公用部分的预计能量表现或消耗的资料。
2. 附件 D (2023 年 8 月版本) 将取代现时的版本 (即 2013 年 4 月版本)。是次对附件 D 所作的修订, 是根据屋宇署发出的认可人士、注册结构工程师及注册岩土工程师作业备考 (下称「PNAP 作业备考」) ADM-2 附录 G 和 PNAP 作业备考 APP-151 附录 A 的修订版本而作出。销售监管局亦藉此机会更新「发展项目公用部分的预计能量表现或消耗」部分的注脚。
3. 作为过渡安排, 就《一手住宅物业销售条例》(下称「条例」) 第 21(1) 条和条例附表 1 第 3 部第 29 条的施行, 如售楼说明书的首次印制日期或检视 / 修订日期介乎 2023 年 8 月 10 日至 2023 年 11 月 9 日之间 (包括首尾两日), 有关售楼说明书可采用 2013 年 4 月版本的附件 D 或 2023 年 8 月版本的附件 D。就条例第 21(1) 条和条例附表 1 第 3 部第 29 条的施行, 如售楼说明书的首次印制日期或检视 / 修订日期在 2023 年 11 月 10 日或以后, 有关售楼说明书必须采用 2023 年 8 月版本的附件 D。
4. 销售监管局已把指引第 G01/13 号和作业备考第 PN01/13 号的电子版本, 连同 2023 年 8 月版本的附件 D, 上载于销售监管局网站。

一手住宅物业销售监管局
2023 年 8 月 10 日